

栖霞山片区NJDBb013控制性详细规划暨城市设计 01、02单元图则调整

公众意见征询

南京市规划局
南京经济技术开发区管委会
南京大学城市规划设计研究院有限公司
2018年06月

前言

栖霞山片区NJDBb013控制性详细规划01、02单元东到公路三环，南到312国道，西到规划工农路，北到栖霞大道，规划面积约1.30平方公里。

落实《关于建设具有全球影响力创新名城的若干政策措施》、《南京市高新园区规划整合提升工作方案》等要求，主动谋划高新园产业转型升级，积极打造红枫科技园创新载体空间，通过主动适时的控规编制，指导园区未来发展建设。

本规划在调整动因、上位规划、现状发展等分析的基础上，从优化功能构成、完善道路系统、明确容量控制三方面进行了控规修改论证，形成本次图则修改成果。

为更好的完善规划内容，依据《中华人民共和国城乡规划法》的要求，依法进行公示，广泛征询社会公众意见。但意见征求并非最终结果，政府部门将认真听取公众意见，并作为规划审批决策的重要参考。

■ 公示方式

南京市规划局网站 www.njghj.gov.cn

南京规划微博、微信

南京经济技术开发区网站 jjkfq.nanjing.gov.cn

■ 公示单位

南京市规划局

南京经济技术开发区管委会

南京大学城市规划设计研究院有限公司

■ 公示时间

2018年06月12日至2018年07月11日

■ 联系方式

邮 箱: xiangmugonggong@yeah.net

电 话: 025-85800875

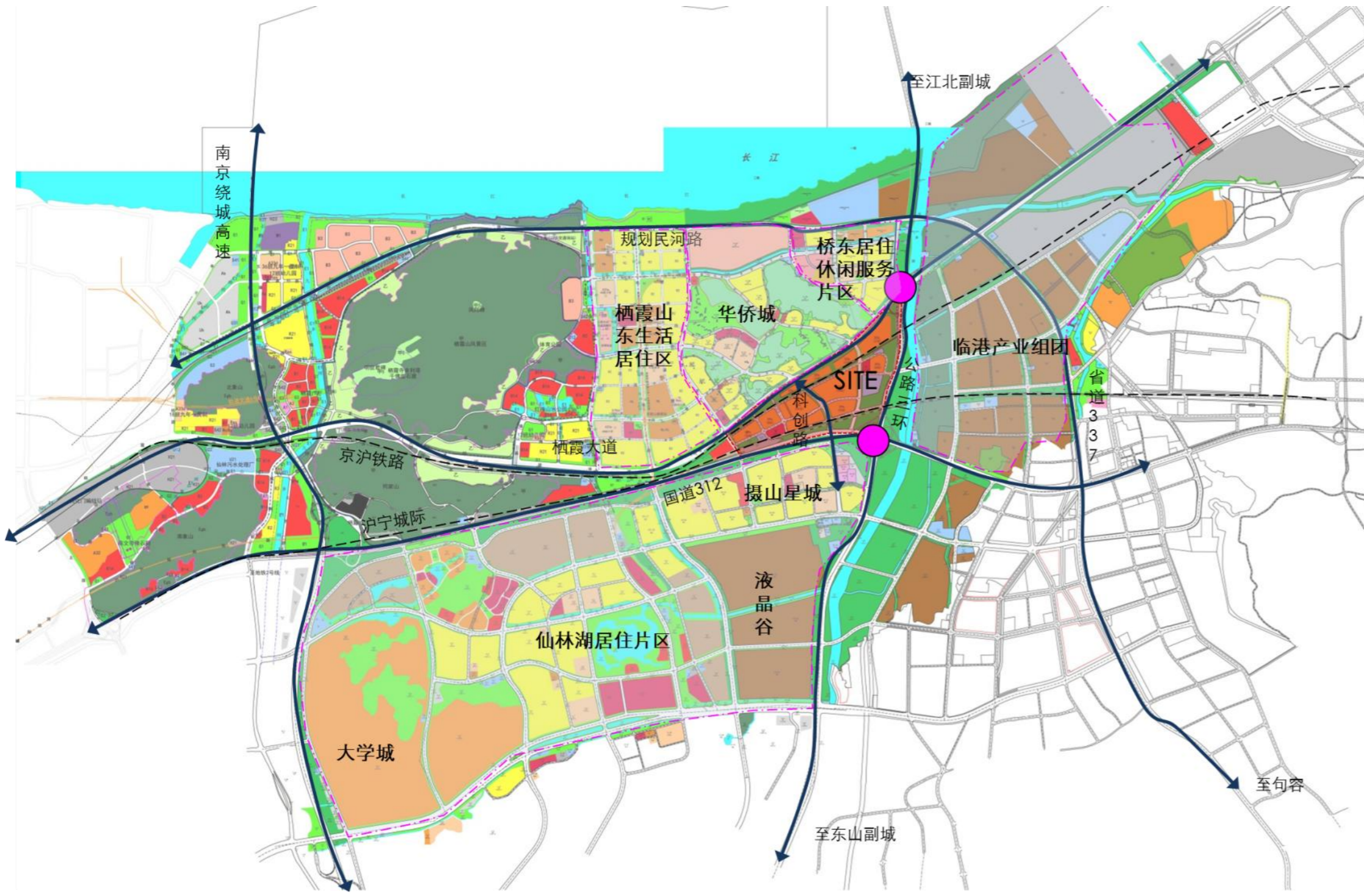
传 真: 025-85800945

邮寄地址: 南京市栖霞区新港大道100号(来信注明对栖霞山片区NJDBb013控制性详细规划暨城市设计01、02单元图则调整的意见)

一 项目区位

规划区为栖霞山片区NJDBb013控制性详细规划01、02单元。

规划区范围东到公路三环，南到312国道，西到规划工农路，北到栖霞大道，规划面积约1.30平方公里。



规划区位图



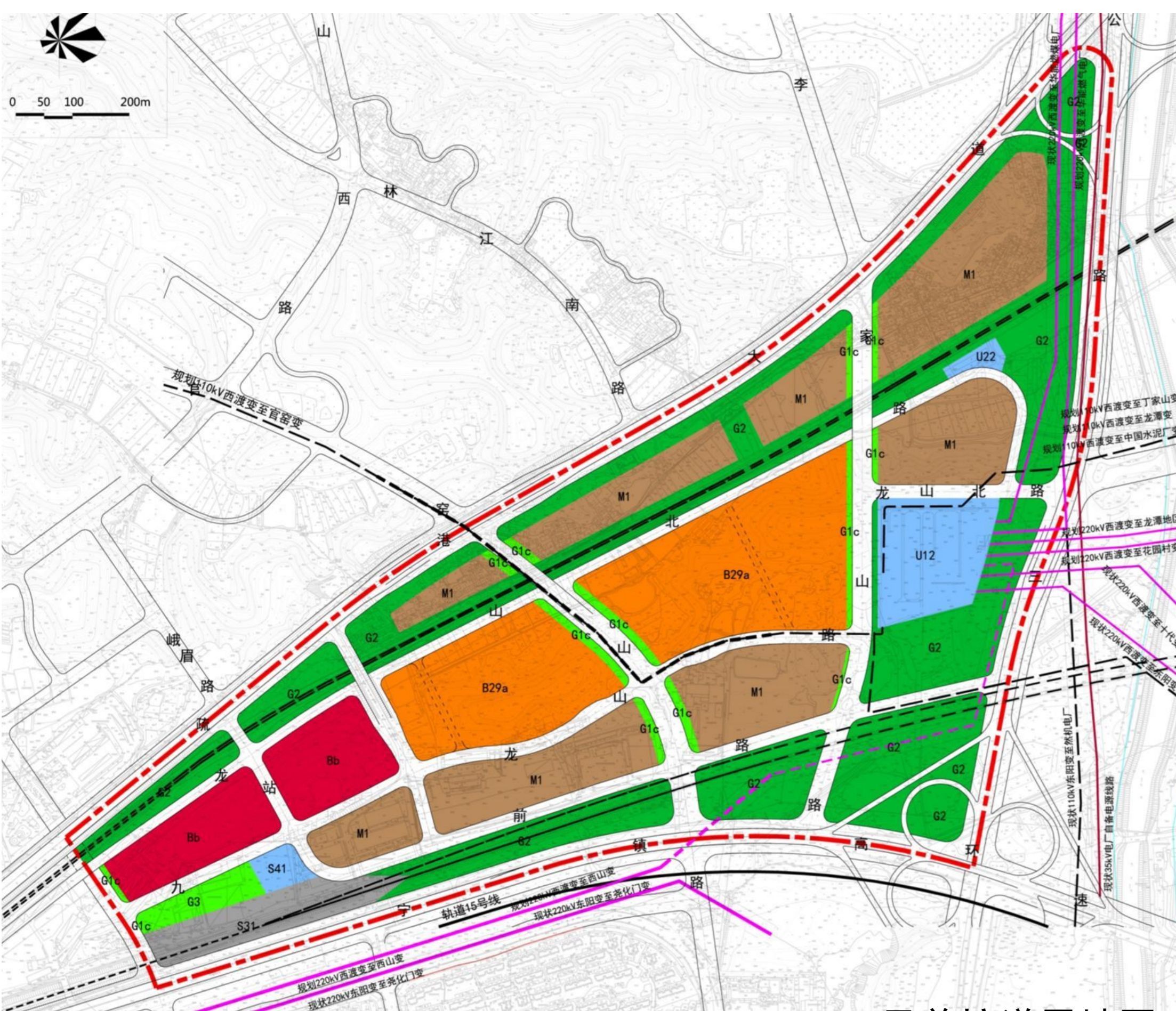
卫星影像图

二 规划修改内容

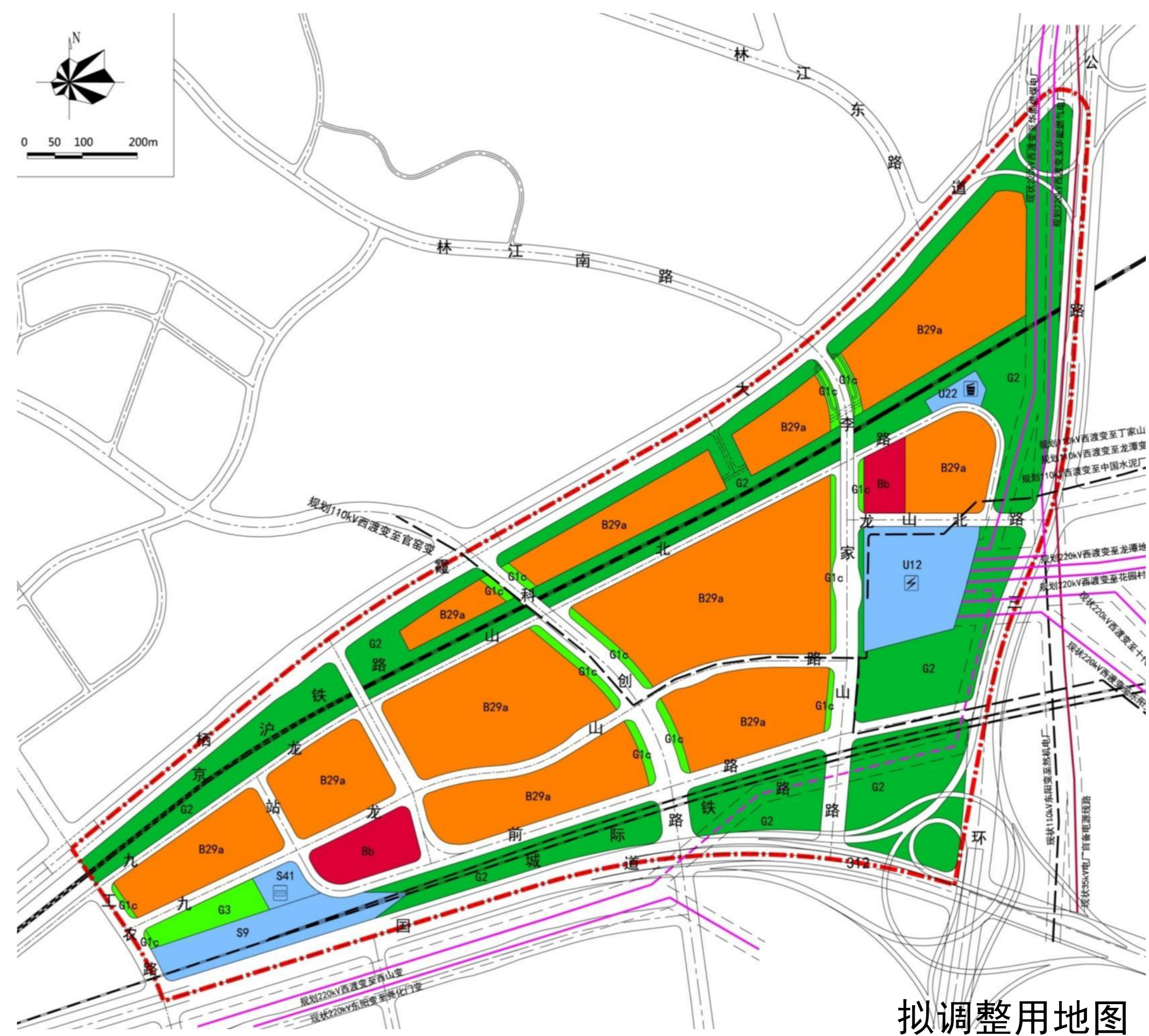
功能构成优化： 根据《关于建设具有全球影响力创新名城的若干政策措施》、《南京市高新园区规划整合提升工作方案》等相关文件精神及规划建设需求，优化布局，将工业用地调整为科研设计用地。衔接北侧华侨城控规调整，规划区内仅设置园区级配套服务设施，按照服务均等化，将集中布局调整为分散布局。

完善道路系统： 衔接区域、对接现状、根据道路实际施工情况，优化原控规道路的线型和宽度。

明确容量控制： 对接出让条件、衔接已有地块方案及在编城市设计，明确容量指标。



目前控详用地图



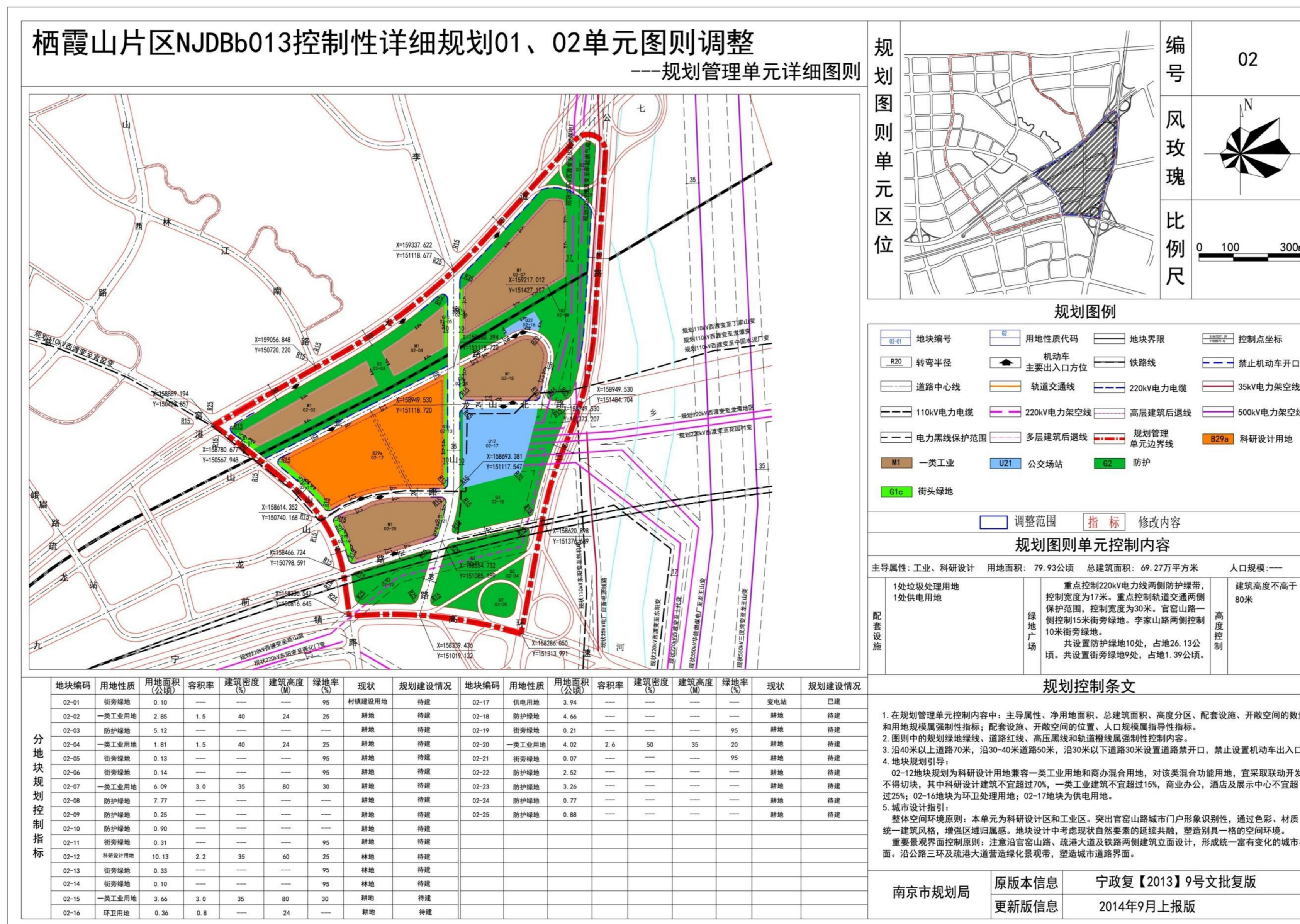
拟调整用地图

栖霞山片区NJDBb013控制性详细规划暨城市设计

01、02单元图则调整

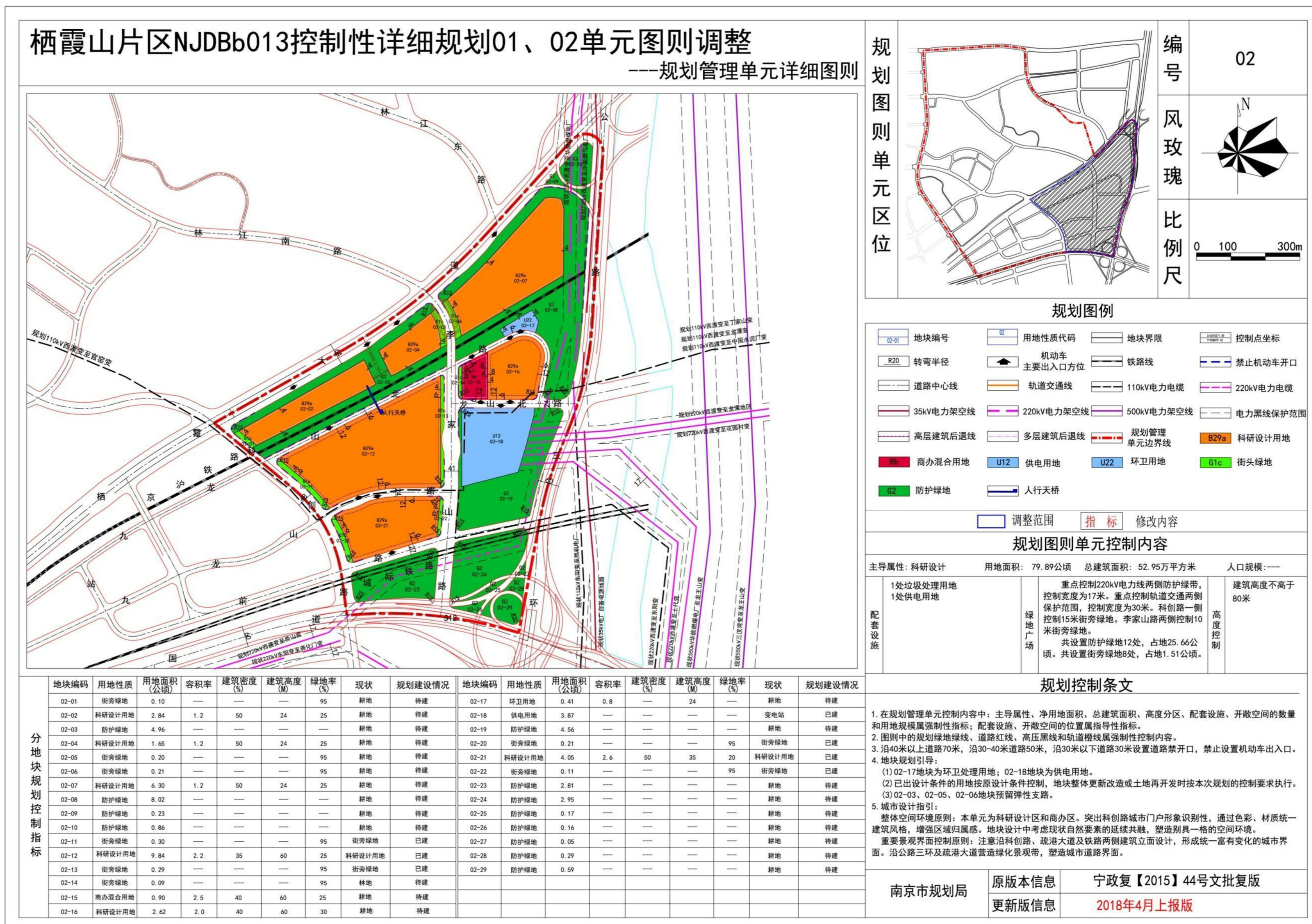
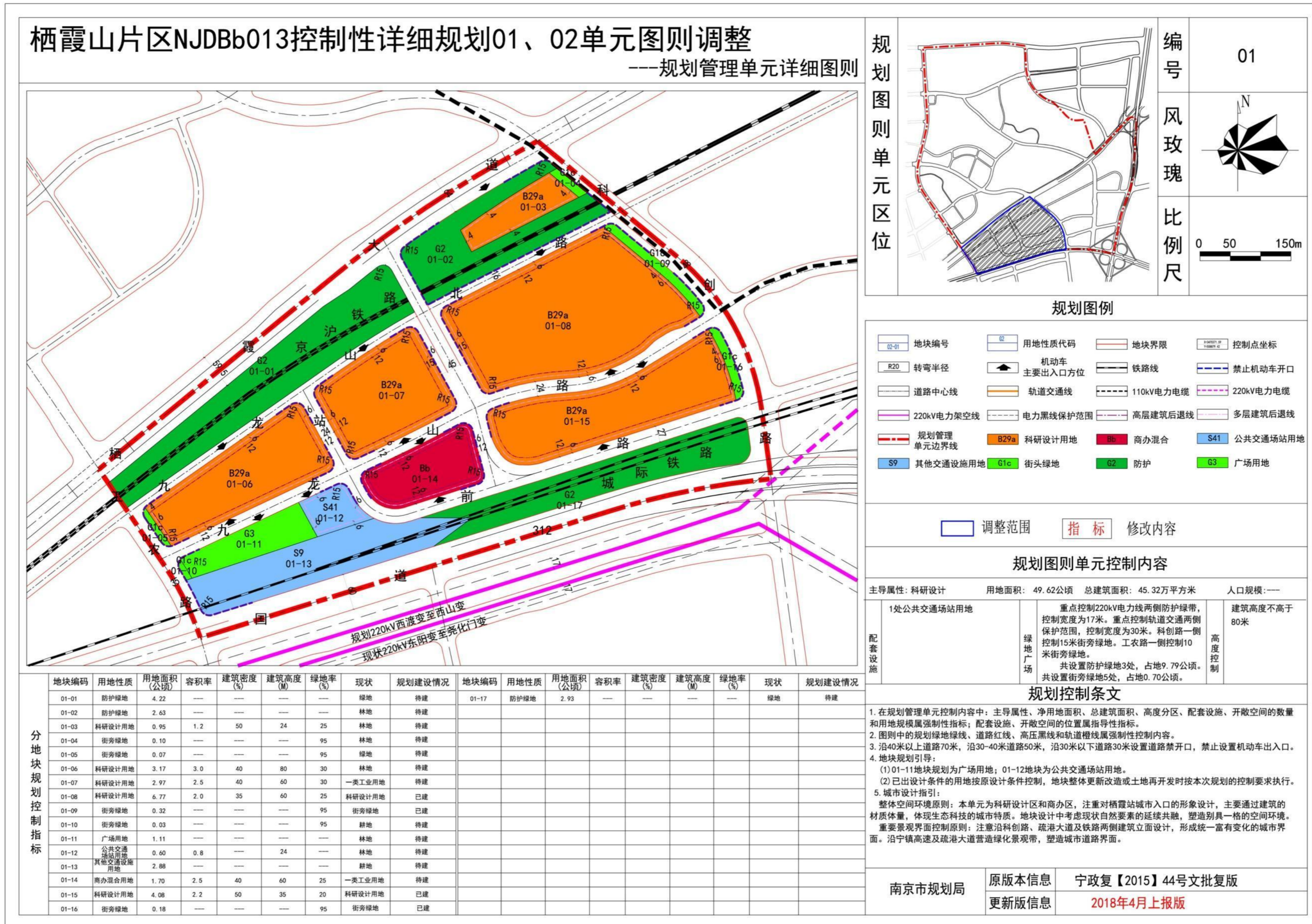
三图则调整

调整前



三图则调整

调整后



公示展板说明

1. 本材料是为方便公众了解规划方案，提出反馈意见而制作的参考性文件，不作为法律文件使用，法定规划以最新批复的规划成果为准。
2. 本材料仅用于在公告期间征求公众意见。
3. 公告时间为三十天，在公告期间若有意见的，请及时反馈。
4. 反馈意见的个人，应签署真实姓名、地址和联系方式；反馈意见的单位，应加盖公章，明确单位地址、联系人和联系方式，以便我局联系。
5. 本材料最终解释权归南京市规划局。